

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Campollano

U.E.: **1**

SUPERFICIE TOTAL (m²):

58.070

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

36.290

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	10.740	10.740
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	2.410	8.630	11.040
TOTALES	2.410	19.360	21.780

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-1

HOJA Nº:

D04, D05 y E05

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Conexión de la avenida 2ª del Polígono Campollano con la glorieta que conecta con el camino de Pozo Majano.

Obtención de equipamiento.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO

privada

PROGRAMACION

1er. año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 11.1

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE.
MODIFICACIÓN V.4**

FICHA DE UNIDAD DE ACTUACIÓN

DENOMINACIÓN: **Carretera de Madrid**

U.E.: 2

SUPERFICIE TOTAL (m²):

61.600

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

50.860

DOTACIONES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
SISTEMAS LOCALES			
RED VIARIA	0	2.360	2.360
ESPACIOS LIBRES	0	9.190	9.190
EQUIPAMIENTOS	0	10.175	10.175
TOTAL SIS. LOCALES	0	21.725	21.725
SISTEMAS GENERALES			
ESPACIOS LIBRES	0	5.965	5.965
TOTAL SIS. GENERALES	0	5.965	5.965

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-2

HOJA Nº:

F-5 y G-5

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate del suelo urbano contra el nudo norte de la carretera de Madrid, obteniendo terrenos para la ampliación del equipamiento existente y de los espacios libres.

PLANEAMIENTO:

Estudio de Detalle

PROGRAMACIÓN:

1er. año

OBSERVACIONES

Norma Zonal 3.2.

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:	C/. Martinete	U.E.: 3
---------------	----------------------	----------------

SUPERFICIE TOTAL (m ²):	18.110
-------------------------------------	---------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m ²):	18.850
--	---------------

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	1.540	1.610	1.350
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	4.400	4.400
TOTALES	1.540	6.010	7.550

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:	ARU-3	HOJA Nº:	G05 y H05
---------------------------------	--------------	----------	------------------

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Ordenación de la zona norte del barrio de Santa Cruz entre la carretera de Mahora y la ampliación del paseo de la Cuba.

Obtención de equipamiento.

PLANEAMIENTO:	Estudio de Detalle
SISTEMA DE ACTUACION	Compensación
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO privada	PROGRAMACIÓN: 1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 3.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:	C/ de la Aurora	U.E.: 4
---------------	------------------------	----------------

SUPERFICIE TOTAL (m ²):	1.490
-------------------------------------	--------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m ²):	3.460
--	--------------

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	220	310	530
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	220	310	530

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:	ARU-4	HOJA Nº:	G05
---------------------------------	--------------	----------	------------

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Ampliar y regularizar el trazado de la calle.

PLANEAMIENTO:	Plan General		
SISTEMA DE ACTUACION	Compensación		
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO	privada	PROGRAMACION:	1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Prolongación del paseo de la Cuba** U.E.: **5**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **6.040**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **5.940**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	390	1.230	1.620
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	390	1.230	1.620

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-5** HOJA Nº: **G05 y H05**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Reconvertir, acompañando a las actuaciones colindantes, la zona industrial en residencial.

PLANEAMIENTO: **Estudio de Detalle**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 3.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Reconversión carretera de Madrid I**

U.E.: **6**

SUPERFICIE TOTAL (m²):

19.840

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

16.980

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	0	0
ESPACIOS LIBRES	0	3.850	3.850
EQUIPAMIENTOS	0	4.700	4.700
TOTALES	0	8.550	8.550

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-6

HOJA Nº:

F05,F06,G05 y G06

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Regeneración de la zona norte de acceso a la ciudad.

PLANEAMIENTO:

Estudio de Detalle

SISTEMA DE ACTUACION

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 3.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Reconversión carretera de Madrid II**

U.E.: **7**

SUPERFICIE TOTAL (m²):

10.560

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

10.750

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	570	570
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	2.790	2.790
TOTALES	0	3.360	3.360

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-7

HOJA Nº:

G06

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Regeneración de la zona norte de acceso a la ciudad por la carretera de Madrid.

PLANEAMIENTO:

Estudio de Detalle

SISTEMA DE ACTUACION

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 3.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Barrio de Cañicas IV

U.E.: 11

SUPERFICIE TOTAL (m²):

1.940

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

3.230

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	380	340	720
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	380	340	720

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-11

HOJA Nº:

G06

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate del borde de suelo urbano. Obtención del viario perimetral, junto con las ordenaciones de las UEs 8, 9 y 10

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION:

Cooperación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

pública

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Barrio de Cañicas II

U.E.: 9

SUPERFICIE TOTAL (m²):

3.000

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

4.710

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	500	680	1.180
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	500	680	1.180

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-9

HOJA Nº:

G06

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate del borde de suelo urbano. Obtención del viario perimetral, y de la intersección de las calles Martínez Ibáñez y Dos de Mayo junto con la UE-10.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION:

Cooperación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

pública

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Barrio de Cañicas III** U.E.: **10**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **770**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **1.120**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	140	260	400
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	140	260	400

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-10** HOJA Nº: **G06**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate del borde de suelo urbano. Obtención del viario perimetral y de la intersección de las calles Martínez Ibañez y Dos de mayo junto con la UE-9.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION: **Cooperación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **pública** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Travesía Concejal Antolín Tendero**

U.E.: **8**

SUPERFICIE TOTAL (m²):

1.500

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

3.120

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	510	350	860
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	510	350	860

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-8

HOJA Nº:

G06

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate del borde de suelo urbano y urbanización de la red viaria existente y de cesión.

PLANEAMIENTO:

Estudio de Detalle

SISTEMA DE ACTUACION:

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 3.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Barrio de Cañicas V

U.E.: 12

SUPERFICIE TOTAL (m²):

980

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

1.850

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	300	300
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	300	300

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-12

HOJA Nº:

G06

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Consecución de la prolongación de la calle Montesa. Reparcelación entre las propiedades afectadas.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION:

Cooperación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

pública

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Cronista Mateo Sotos** U.E.: **13**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **18.740**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **12.580**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	1.100	3.130	4.230
ESPACIOS LIBRES	0	310	310
EQUIPAMIENTOS	0	5.810	5.810
TOTALES	1.100	9.250	10.350

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-13** HOJA Nº: **H06**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Obtención de equipamiento. Apertura de dos calles perpendiculares a la calle Nuestra Señora de Cuba que ordenan el ámbito y conectan el paseo de la Cuba con el antiguo Sector R-1, actualmente en ejecución.

PLANEAMIENTO: **Estudio de Detalle**

SISTEMA DE ACTUACION: **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 3.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Nuestra Señora de Cubas** U.E.: **14**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **3.980**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **3.720**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	720	720
ESPACIOS LIBRES	0	780	780
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	1.500	1.500

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-14** HOJA Nº: **H06**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Obtención de zona verde que retranquee la ordenación propuesta, y dé una situación en consonancia con la edificación existente.

PLANEAMIENTO: **Estudio de Detalle**

SISTEMA DE ACTUACION: **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 3.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Virgen del Pilar II

U.E.: 15

SUPERFICIE TOTAL (m²):

11.270

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

13.590

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	1.820	1.540	3.360
ESPACIOS LIBRES	0	520	520
EQUIPAMIENTOS	0	3.970	3.970
TOTALES	1.820	6.030	7.850

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-15

HOJA Nº:

F07 y G07

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Reordenación de la antigua UA-5. Obtención de una zona ajardinada en el frente de la calle Virgen del Pilar. Obtención de equipamientos.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION:

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:	Virgen del Pilar I	U.E.: 16
---------------	--------------------	----------

SUPERFICIE TOTAL (m ²):	7.250
-------------------------------------	-------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m ²):	6.600
--	-------

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	820	740	1.560
ESPACIOS LIBRES	2.130	0	2.130
EQUIPAMIENTOS	0	1.190	1.190
TOTALES	2.950	1.930	4.880

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:	ARU-16	HOJA Nº:	G07
---------------------------------	--------	----------	-----

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Reordenación de la antigua UA-5, obteniendo el frente de la calle Virgen del Pilar como zona verde y el remate del equipamiento social existente.

PLANEAMIENTO:	Plan General		
SISTEMA DE ACTUACION:	Compensación		
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	privada	PROGRAMACION:	1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Antigua UA-1, subunidad C** U.E.: **17**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **6.540**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **17.690**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	1.210	240	1.450
ESPACIOS LIBRES	840	1.070	1.910
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	2.050	1.310	3.360

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-17** HOJA Nº: **F07**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Consolidación del área con la ordenación que se preveía en la antigua UA-1, que se dividió en tres subunidades.
Obtención de zona verde .

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION: **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **pública** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Carretera de Barrax

U.E.: 18

SUPERFICIE TOTAL (m²):

2.310

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

7.510

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	0	0
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	0	0

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-18

HOJA Nº:

F07

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Reestudio de la antigua UA-3, adecuando las alturas de la edificación a las ya existentes.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION:

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1

En virtud del acuerdo firmado con el Ayuntamiento le corresponde la ejecución del viario identificado como la acción VG-F07-1.

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:	C/. Gerona	U.E.: 19
---------------	-------------------	-----------------

SUPERFICIE TOTAL (m ²):	2.720
-------------------------------------	--------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m ²):	7.930
--	--------------

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	440	680	1.120
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	440	680	1.120

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:	ARU-19	HOJA Nº:	F07
---------------------------------	---------------	----------	------------

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Reordenación de la antigua UA-4, remate de la edificación existente y apertura del final de la calle Gerona.

PLANEAMIENTO:	Plan General		
SISTEMA DE ACTUACION:	Compensación		
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	privada	PROGRAMACION:	1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Grúas Lozano

U.E.: 20

SUPERFICIE TOTAL (m²):

1.400

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

4.330

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	660	660
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	660	660

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-20

HOJA Nº:

F07

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Reordenación de la antigua UA-4. Remate de la edificación existente y apertura de una nueva calle.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION:

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Diego de Velázquez

U.E.: 21

SUPERFICIE TOTAL (m²):

1.440

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

3.270

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	130	130
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	750	750
TOTALES	0	880	880

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-21

HOJA Nº:

109 e 110

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Obtención de suelo dotacional para ampliación del equipamiento educativo existente.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION:

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 8.

La edificación deberá dejar un pasaje en planta baja que comunique la dotación con la calle Diego de Velázquez.

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Concejal Prieto Rojas** U.E.: **22**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **1.080**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **4.150**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	70	70
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	70	70

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-22** HOJA Nº: **G-10**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

**Remate de la esquina entre calle Concejal Prieto Rojas y circunvalación.
Reparcelación de los solares afectados.**

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION: **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **privada** PROGRAMACION: **2º Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Pasaje de Quito

U.E.: 23

SUPERFICIE TOTAL (m²):

2.820

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

8.440

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	140	140
ESPACIOS LIBRES	0	1.150	1.150
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	0	0

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-23

HOJA Nº:

G08

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Reordenación de la antigua UA-13. Retranqueo de la edificación generando un espacio libre en el frente de la calle de la Feria.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION:

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1

El Estudio de Detalle deberá resolver los cambios de alturas sin generar ni dejar medianerías vistas, tomando en cuenta que las alturas señaladas en la ordenación son solo orientativas.

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Ibañez Ibero

U.E.: 24

SUPERFICIE TOTAL (m²):

280

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

2.110

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	0	0
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	0	0

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-24

HOJA Nº:

H08

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Regularización del trazado de la calle Baños en su confluencia con la calle Ibañez Ibero y consecución de las condiciones para edificar en su esquina.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION:

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Casa Perona** U.E.: **25**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **1.650**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **4.570**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	30	470	500
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	30	470	500

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-25** HOJA Nº: **H08**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Recuperación y rehabilitación de la Casa Perona según lo indicado en la ficha de Catálogo, elemento número E-15. Reordenación del entorno de la Casa Perona con obtención de una zona peatonal. Materialización de los aprovechamientos hacia el interior del solar, adosándose a la edificación existente del callejón de las Portadas. Tratamiento de la medianería de la calle de la Feria.

PLANEAMIENTO: **Estudio de Detalle**

SISTEMA DE ACTUACION: **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

**Norma Zonal 1.1, altura máxima 5 plantas.
La solución habrá de liberar y recuperar las fachadas posterior y lateral (callejón de las Portadas) eliminando la edificación adosada actualmente.**

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

C/. Santa Rita

U.E.: 26

SUPERFICIE TOTAL (m²):

5.670

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

5.880

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	1.380	1.100	2.480
ESPACIOS LIBRES	0	60	60
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	1.380	1.160	2.540

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-26

HOJA Nº:

J09

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Apertura de un nuevo viario que une la calle Santa Rita con la plaza del Ave María, regularización y urbanización de los viarios adyacentes y consecución de los aprovechamientos lucrativos pertinentes.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION:

Cooperación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO

pública

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 9

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Callejón de Cervantes I** U.E.: **27**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **4.550**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **20.470**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	140	360	500
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	140	360	500

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-27** HOJA Nº: **108**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate de la antigua UE-3 del barrio de Carretas, obteniendo y regularizando el viario del callejón de Cervantes, conjuntamente con las determinaciones de la colindante UE-28.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION: **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 8.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Callejón de Cervantes II** U.E.: **28**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **1.220**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **2.800**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	470	470
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	470	470

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-28** HOJA Nº: **108**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate de la antigua UE-3 del barrio de Carretas, obteniendo y regularizando el viario del callejón de Cervantes, conjuntamente con las determinaciones de la colindante UE-27.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION: **cooperación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **pública** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 8.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Carretera de Ayora** U.E.: **29**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **26.540**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **40.490**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	1.050	6.690	7.740
ESPACIOS LIBRES	0	4.550	4.550
EQUIPAMIENTOS	0	1.470	1.470
TOTALES	1.050	12.710	13.760

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-29** HOJA Nº: **108, 109 y J08**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Nueva ordenación de la zona, obtención de zona verde y equipamiento.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION: **cooperación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **pública** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

C/. Paraíso

U.E.: 30

SUPERFICIE TOTAL (m²):

1.090

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

2.920

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	400	400
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	400	400

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-30

HOJA Nº:

F09

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Apertura de una calle entre la carretera de Jaén y la calle Badajoz. Reparcelación entre las fincas afectadas.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION:

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Barrio de Cañicas I

U.E.: 31

SUPERFICIE TOTAL (m²):

2.950

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

3.640

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	580	1.060	1.640
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	580	1.060	1.640

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-31

HOJA Nº:

G06

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate del borde del barrio de Cañicas y urbanización de la red viaria circundante.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION:

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

C/. Linares

U.E.: 32

SUPERFICIE TOTAL (m²):

3.800

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

6.970

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	1.080	750	1.830
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	1.080	750	1.830

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-32

HOJA Nº:

F09 y F10

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate de borde de suelo urbano y obtención y urbanización de viales.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION:

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

C/. Alcaraz

U.E.: 33

SUPERFICIE TOTAL (m²):

3.020

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

6.140

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	250	640	890
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	250	640	890

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-33

HOJA Nº:

F09 y F10

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Reordenación y regularización del final de la calle Alcaraz, ampliando su sección..

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION:

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Vereda I

U.E.: 34

SUPERFICIE TOTAL (m²):

6.530

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

3.720

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	2.190	2.190
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	610	610
TOTALES	0	2.800	2.800

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO N°:

ARU-34

HOJA N°:

F10

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Parcelación según la estructura viaria, ampliación de la calle Oscar Romero, así como las restantes perimetrales. Obtención de equipamiento.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION:

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 4.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Vereda I

U.E.: 35

SUPERFICIE TOTAL (m²):

14.580

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

10.230

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	1.780	2.570	4.350
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	1.780	2.570	4.350

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO N°:

ARU-35

HOJA N°:

F10

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Adecuación de la parcelación a la estructura del viario, mediante la prolongación del mismo.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION:

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 4.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:	Industrial Carretera de Mahora	U.E.: 36
SUPERFICIE TOTAL (m ²):		58.970

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m ²):	54.730
--	---------------

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	4.230	4.230
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	4.230	4.230

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:	ARU-36	HOJA Nº:	H02 y H03
---------------------------------	---------------	----------	------------------

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Regularización de la zona industrial de la carretera de Mahora.

PLANEAMIENTO:	Estudio de Detalle		
SISTEMA DE ACTUACION:	Compensación		
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	privada	PROGRAMACION:	1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 11.2, limitado exclusivamente el uso a industrial en su clase de almacenaje.

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

La Dehesa

U.E.: 37

SUPERFICIE TOTAL (m²):

80.690

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

69.360

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	11.330	11.330
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	11.330	11.330

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-37

HOJA Nº:

100 e 101

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Regularización de la zona industrial de la carretera de Mahora.

PLANEAMIENTO:

Estudio de Detalle

SISTEMA DE ACTUACION:

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 11.2, limitado exclusivamente el uso a industrial en su clase de almacenaje.

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

C/ Paz

U.E.: 38

SUPERFICIE TOTAL (m²):

7.830

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

7.250

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	2.040	2.040
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	920	920
TOTALES	0	2.960	2.960

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-38

HOJA Nº:

G09 y G10

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Prolongación de la calle Paz hasta su confluencia con el nuevo viario de la UE-39. Ordenación de la parcela lucrativa resultante con bloque abierto. Dedicación del espacio residual a complemento del equipamiento educativo existente.

PLANEAMIENTO:

Estudio de Detalle

SISTEMA DE ACTUACION:

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 3.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

C/ Capitán Cortés

U.E.: 39

SUPERFICIE TOTAL (m²):

12.640

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

12.280

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	1.500	1.500
ESPACIOS LIBRES	0	2.950	2.950
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	4.450	4.450

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-39

HOJA Nº:

G10

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Obtención de un espacio libre en el frente de la circunvalación, así como la apertura de un viario que se completa con el de la UE-38. Ordenación de la parcela lucrativa resultante con bloque abierto.

PLANEAMIENTO:

Estudio de Detalle

SISTEMA DE ACTUACION:

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

**Norma Zonal 3.2
Altura máxima permitida 8 plantas.**

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

C/ Méjico

U.E.: 40

SUPERFICIE TOTAL (m²):

6.170

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

6.880

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	540	2.560	3.100
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	870	870
TOTALES	540	3.430	3.970

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-40

HOJA Nº:

G10

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Ensanchamiento del acceso al barrio de San Pedro Mortero y remate de la glorieta del Sector 4 ya desarrollado.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION:

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

C/. Cuba

U.E.: 41

SUPERFICIE TOTAL (m²):

5.300

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

4.440

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	160	3.770	3.930
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	160	3.770	3.930

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-41

HOJA Nº:

G10

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Incremento de la sección de la calle Cuba, circulación perimetral del barrio de San Pedro y reordenación viaria de la zona.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION:

Cooperación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

pública

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Pedro La Mata** U.E.: **42**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **2.490**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **5.100**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	1.000	1.000
ESPACIOS LIBRES	0	290	290
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	1.290	1.290

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-42** HOJA Nº: **G10 y G11**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Reordenación de la antigua UA-19, eliminando la edificación existente y “cerrando” visualmente el barrio Pedro La Mata. Obtención y urbanización de la calle de borde contra el Sector 4 (P.P. Los Llanos) ya desarrollado en el P.G.O.U. anterior.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION: **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **pública** PROGRAMACION:

OBSERVACIONES:

**Norma Zonal 3.1. Las determinaciones de posición y alturas de los bloques se ajustarán a los planos 4 y 5, hojas correspondientes, de este PGOU.
El sistema de actuación se cambiará automáticamente a cooperación transcurridos 2 años desde la aprobación definitiva del Plan General.**

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **C/ Rosario y C/ del Angel** U.E.: **43**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **11.400**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **12.640**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	2.350	0	2.350
ESPACIOS LIBRES	0	2.350	2.350
EQUIPAMIENTOS	0	3.570	3.570
TOTALES	2.350	5.920	8.270

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-43** HOJA Nº: **G10 e I10**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Reordenación de la antigua UA-18. Obtención de zonas verdes y equipamiento. Unidad de ejecución discontinua.

PLANEAMIENTO: **Estudio de Detalle**

SISTEMA DE ACTUACION: **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1 y 3.1
Mediante Estudio de Detalle deberán distribuirse los aprovechamientos materializables en el Antiguo Centro de Reclutamiento.

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

C/. del Oro

U.E.: 45

SUPERFICIE TOTAL (m²):

870

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

2.430

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	90	90
ESPACIOS LIBRES	0	310	310
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	400	400

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-45

HOJA Nº:

109

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Obtención del acceso al resto de la zona libre del interior de la manzana.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION:

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 8.1. Alturas 6 y 4 plantas, conforme a la hoja correspondiente de los planos 4 y 5 de este PGOU.

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Puerta de Chincnilla** U.E.: **46**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **17.880**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **39.180**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	1.450	3.740	5.190
ESPACIOS LIBRES	0	2.220	2.220
EQUIPAMIENTOS	0	3.030	3.030
TOTALES	1.450	8.990	10.440

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-46** HOJA Nº: **109**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Ordenación del espacio resultante de la ampliación del paseo de la Cuba hasta el barrio de la Milagrosa y la reciente ejecución del Plan Parcial del Sector 1. Obtención de equipamiento y zona verde

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION: **Cooperación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **pública** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Parque Sur

U.E.: 47

SUPERFICIE TOTAL (m²):

5.070

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

8.050

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	1.320	1.350	2.670
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	700	700
TOTALES	1.320	2.050	3.370

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-47

HOJA Nº:

H10 y H11

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Finalización de la ordenación del antiguo Polígono IV "Parque Sur".

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION:

Cooperación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

pública

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

C/ Avila

U.E.: 48

SUPERFICIE TOTAL (m²):

3.640

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

5.660

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	0	0
ESPACIOS LIBRES	0	1.630	1.630
EQUIPAMIENTOS	0	1.070	1.070
TOTALES	0	2.700	2.700

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-48

HOJA Nº:

110

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate de la manzana comprendida entre las calles Avila, Capitán Rodríguez Cubas y Angel, así como obtención de zona verde y equipamiento.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION:

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

C/ Jorge Juan

U.E.: 49

SUPERFICIE TOTAL (m²):

1.070

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

3.930

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	310	310
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	310	310

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-49

HOJA Nº:

110

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Adecuación de la rasante del viario definitivo al existente ya ejecutado en la acera opuesta, resultado del Proyecto de Urbanización.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION:

Cooperación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

pública

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Carretera de Alicante I** U.E.: **50**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **13.460**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **17.080**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	4.730	4.730
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	4.650	4.650
TOTALES	0	9.380	9.380

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-50** HOJA Nº: **110**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate de la ordenación existente adosando la nueva edificación de modo que complete manzana con la ya ejecutada. Ampliación de la sección del viario de la carretera de Alicante y obtención de equipamiento.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION: **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Carretera de Alicante II** U.E.: **51**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **7.260**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **9.820**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	3.360	3.360
ESPACIOS LIBRES	0	1.970	1.970
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	5.330	5.330

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-51** HOJA Nº: **I10 y J10**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Continuación de la ordenación de la contigua UE-50, rematando así todo el frente de acceso a la ciudad por este viario. Obtención de zona verde como defensa al futuro cierre de la circunvalación.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION: **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1

ANULADA POR LA MODIFICACIÓN 1.5 DEL PGOU (Ver documentación)

**REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ALBACETE**

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **San Pedro** U.E.: **52**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **64.210**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **66.150**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	22.060	22.060
ESPACIOS LIBRES	0	8.460	8.460
EQUIPAMIENTOS	0	5.850	5.850
TOTALES	0	36.370	36.370

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-52** HOJA Nº: **F11,F12 y G11**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Reordenación de la antigua UA-27, rematando la trama urbana del barrio de San Pedro contra el segundo cinturón de circunvalación. Obtención de equipamientos y zonas verdes para reequipamiento de la zona.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION: **Cooperación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **pública** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

C/ Fernando Poo

U.E.: 53

SUPERFICIE TOTAL (m²):

5.990

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

8.520

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	780	1.220	2.000
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	780	1.220	2.000

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-53

HOJA Nº:

G-11

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Antigua UA-20. Consecución de la ampliación de la sección del viario de la carretera de las Peñas de San Pedro.

PLANEAMIENTO:

Estudio de Detalle

SISTEMA DE ACTUACION:

Cooperación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

pública

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 3.2. Regirá esta ordenanza en lo referente a la ordenación de volúmenes, pero no en lo tocante a la asignación de edificabilidad que será la que consta en esta ficha como aprovechamientos lucrativos.

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Sepulcro** U.E.: **54**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **5.130**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **3.950**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	1.170	1.170
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	1.170	1.170

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-54** HOJA Nº: **G11 y G12**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Ordenación de borde del barrio del Sepulcro y conexión de la trama con los viarios existentes.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION: **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 4.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Franklin Albricias** U.E.: **55**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **2.180**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **2.930**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	250	330	580
ESPACIOS LIBRES	190	560	750
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	440	890	1.330

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-55** HOJA Nº: **H11 e I11**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

**Ordenación de la calle Franklin Albricias en consonancia con el resto de la zona.
Obtención de espacio libre en el frente de la circunvalación.**

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION: **Expropiación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **pública** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **C/. San Juan** U.E.: **56**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **8.910**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **10.630**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	1.220	260	1.480
ESPACIOS LIBRES	0	560	560
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	1.220	820	2.040

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-56** HOJA Nº: **H11 e I11**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Ordenación del entorno de la calle San Juan en consonancia con las determinaciones de la colindante UE-55. Obtención de espacio libre en el frente de la circunvalación.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION: **Cooperación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **pública** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Normas Zonales 1.2 y 4.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Hermanos Falcó** U.E.: **57**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **33.110**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **14.540**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	7.900	1.440	9.340
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	11.800	11.800
TOTALES	7.900	13.240	21.140

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-57** HOJA Nº: **111**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Subdivisión de las zonas sin ejecutar del antiguo Polígono III del Plan Parcial Sector 8.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION: **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **pública** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 3.2 y 4.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **C/ de las Matemáticas** U.E.: **58**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **9.210**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **9.080**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	1.380	180	1.560
ESPACIOS LIBRES	0	1.610	1.610
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	1.380	1.790	3.170

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-58** HOJA Nº: **112**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate de la zona sin ejecutar del Polígono II del Plan Parcial Sector 8, obteniendo zona verde en el frente de la carretera de Murcia.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION: **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 3.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Postensa

U.E.: 59

SUPERFICIE TOTAL (m²):

34.130

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

31.260

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	7.030	7.030
ESPACIOS LIBRES	0	9.240	9.240
EQUIPAMIENTOS	0	2.380	2.380
TOTALES	0	18.650	18.650

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-59

HOJA Nº:

F05 y F06

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Reconversión de la zona industrial a residencial. Obtención de equipamientos y zonas verdes.

PLANEAMIENTO:

Estudio de Detalle

SISTEMA DE ACTUACION:

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 3.2, no siendo aplicable el coeficiente de edificabilidad de 1,5 m²/m² y sí el resto de condiciones.

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **PROYCOMSA** U.E.: **60**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **53.770**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **62.690**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	13.910	13.910
ESPACIOS LIBRES	0	5.450	5.450
EQUIPAMIENTOS	0	8.370	8.370
TOTALES	0	27.730	27.730

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-60** HOJA Nº: **G05 y G06**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

**Generación de un tejido residencial más acorde con el desarrollo de la ciudad.
Obtención de espacios libres y equipamientos.**

PLANEAMIENTO: **Estudio de Detalle**

SISTEMA DE ACTUACION: **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

**Norma Zonal 1.1, 3.2 y 4.2
El planeamiento de desarrollo planteará una solución unitaria junto con la UE-61.**

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Medrano** U.E.: **61**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **16.800**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **19.270**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	2.110	2.110
ESPACIOS LIBRES	0	4.830	4.830
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	6.940	6.940

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-61** HOJA Nº: **G06**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Generación de un tejido más acorde con el desarrollo de la ciudad. Obtención de espacios libres.

PLANEAMIENTO: **Estudio de Detalle**

SISTEMA DE ACTUACION: **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1 y 3.2
El planeamiento de desarrollo planteará una solución unitaria junto con la UE-60.

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Norte San Antón** U.E.: **62**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **17.020**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **42.080**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	5.480	5.480
ESPACIOS LIBRES	0	5.070	5.070
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	10.550	10.550

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-62** HOJA Nº: **H07 e I07**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Reestudio de la antigua UA-10. Aumento de las cesiones en proporción a la edificabilidad.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION: **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1. Alturas según hojas H07 e I07 de los planos 4 y 5 de este PGOU (7 plantas).

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Granja Santo Angel** U.E.: **64**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **7.720**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **23.860**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	4.320	4.320
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	4.320	4.320

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-64** HOJA Nº: **H11 y H12**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Materialización de los aprovechamientos lucrativos y cesión y urbanización de viales circundantes.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION: **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1. Alturas según hojas H11 y H12 de los planos 4 y 5 de este PGOU (7 plantas).

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Obispado** U.E.: **65**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **74.250**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **44.720**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	18.750	18.750
ESPACIOS LIBRES	0	7.000	7.000
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	25.750	25.750

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-65** HOJA Nº: **F09 y F10**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Ordenación de los terrenos del Seminario Diocesano para obtención del espacio libre de uso y dominio públicos, viales estructurantes del área y regularización de los equipamientos privados existentes.

PLANEAMIENTO: **Estudio de Detalle**

SISTEMA DE ACTUACION: **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 3.2

Los aprovechamientos lucrativos materializables corresponden íntegramente a las manzanas calificadas con uso residencial, no computándose a tal efecto los aprovechamientos dotacionales privados ya existentes.

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: Vereda de Jaen U.E.: 66

SUPERFICIE TOTAL (m²): 1.800

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): 2.080

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	250	670	920
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	250	670	920

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: ARU-66 HOJA Nº: F09 y F10

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate del borde del suelo urbano en la Vereda de Jaén.

PLANEAMIENTO: Plan General

SISTEMA DE ACTUACION: Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: privada PROGRAMACION: 1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Industrial Matadero** U.E.: **67**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **106.000**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **92.000**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	0	0
ESPACIOS LIBRES	0	14.000	14.000
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	14.000	14.000

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-67** HOJA Nº: **199, 100, J99 y J00**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Regularización de la zona industrial de la carretera de Mahora.

PLANEAMIENTO: **Estudio de Detalle**

SISTEMA DE ACTUACION: **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 11.2, limitado exclusivamente el uso a industrial en su clase de almacenaje. Se considera vinculante la cesión de una banda de espacios libres de 50 m de anchura que separe el ámbito del contiguo matadero.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE. MODIFICACIÓN III.1

FICHA DE UNIDAD DE ACTUACIÓN

DENOMINACIÓN: **CINES CAPITOL, CARLOS III Y GOYA**

U.E.: **69**

SUPERFICIE TOTAL (m²):

6.680,00 (1)

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

5.712,55 (2)

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	0	0
ESPACIOS LIBRES	0	1.174,16	1.174,16
EQUIPAMIENTOS			
- EN SUELO	0	1.253,19 (3)	1.253,19 (3)
- EN LOCALES	0	CINES CARLOS III Y GOYA (659,13 m ² c) (4)	CINES CARLOS III Y GOYA (659,13 m ² c) (4)
TOTALES	0	2.427,35+(4)	2.427,35+ (4)

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-69

HOJA Nº:

H08, H09, I09 e I10

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Paliar el déficit dotacional en el Barrio del Ensanche y en el Centro, mediante la puesta a disposición pública para destinos públicos de los Cines Capitol, Carlos III y Goya. Obtención de espacios libres.

PLANEAMIENTO:

Estudio de Detalle

PROGRAMACIÓN:

1er. año

OBSERVACIONES:

Convenio suscrito entre EROSMER IBÉRICA S.A., WXI GRUPO LAR ALBACENTER S.L, PGP S.L. y SALCILLO S.A. y el Ayuntamiento de 12 de junio de 2001.

(1) **Unidad de actuación discontinua. Ámbito conformado por 5.255 m² de suelo según planos I09 e I10 y los locales de los cines Capitol, Carlos III y Goya.**

(2) **535,40 m² corresponden a la finca registral número 7.171 de la Sección 2ª de Albacete: tomo 1.805, libro 322, folios 171 al 174; tomo 1.309, libro 117, folio 4 y tomo 1.916, libro 387, folios 197 y 198 (Cine Capitol), donde se concretará la cesión del aprovechamiento que excede del susceptible de apropiación en favor de la Administración.**

(3) **Cesión finca registral número 27.310 de la Sección 3ª de Albacete: tomo 1.965, libro 575, folios 83, 84 y 85 y tomo 1.765, libro 402, folios 95, 96 y 97.**

(4) **Cesión finca registral número 15.288 de la Sección 3ª de Albacete: tomo 1.965, libro 575, folio 91 y tomo 1.424, libro 239, folios 129 y 130 y finca registral número 15.262 de la Sección 3ª de Albacete: tomo 1.965, libro 575, folio 88 y tomo 1.424, libro 239, folios 77 y 78**

Norma Zonal 11, grado 3º con un límite de edificabilidad de 5.177,15 m² (AOE-7) y norma zonal 1.1.

El aprovechamiento tipo es de 0,855172 m²cutc/m²s.

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Cañada del Acebuche

U.E.: 1AG

SUPERFICIE TOTAL (m²):

3.800

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

3.260

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	1.380	1.380
ESPACIOS LIBRES	0	540	540
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	1.920	1.920

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-1AG

HOJA Nº:

AG1 y AG2

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate del borde oeste del suelo urbano, en los aledaños de la cañada del Acebuche, por medio de tipología de pedanías y obtención de zona verde.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

C/ del Amanecer

U.E.: 2AG

SUPERFICIE TOTAL (m²):

4.680

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

5.750

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	1.230	1.230
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	1.230	1.230

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-2AG

HOJA Nº:

AG1 y AG2

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Reordenación y remate de la manzana comprendida entre la calle Amanecer y la iglesia de Nuestra Señora de Loreto, mediante tipología de pedanías, obteniendo y urbanizando los viales que continúan la trama urbana existente.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Carretera de Santa Ana** U.E.: **3AG**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **8.810**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **7.620**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	1.490	1.490
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	2.130	2.130
TOTALES	0	3.620	3.620

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-3AG** HOJA Nº: **AG1**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate del borde de suelo urbano en la parte del acceso por la carretera de Santa Ana, adaptando el viario al preexistente y obteniendo equipamiento.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: Entorno de la calle del Duque U.E.: 4AG

SUPERFICIE TOTAL (m²): 2.550

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): 2.650

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	360	790	1.150
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	360	790	1.150

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: ARU-4AG HOJA Nº: AG1

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Obtención y urbanización de los viarios del entorno de la calle del Duque, facilitando la accesibilidad a las parcelas así como las circulaciones.

PLANEAMIENTO: Plan General

SISTEMA DE ACTUACION Cooperación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO pública PROGRAMACION: 1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Argamasón Sureste** U.E.: **5AG**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **6.340**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **6.570**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	2.090	2.090
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	2.090	2.090

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-5AG** HOJA Nº: **AG1 y AG2**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate del borde sureste del suelo urbano, obteniendo y urbanizando el viario perimetral del núcleo y adaptándose a la trama urbana existente, completando las manzanas inconclusas con tipología de pedanías.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **C/ Casa de Arriba** U.E.: **1AJ**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **5.040**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **3.150**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	980	0	980
ESPACIOS LIBRES	0	1.960	1.960
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	980	1.960	2.940

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-1AJ** HOJA Nº: **AJ1**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate del borde oeste del suelo urbano del núcleo, urbanizando viario y obteniendo zona verde de dotación para la población.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: C/ de las Escuelas U.E.: 2AJ

SUPERFICIE TOTAL (m²): 18.600

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): 5.660

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	2.880	2.880
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	7.630	7.630
TOTALES	0	10.510	10.510

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-2AJ** HOJA Nº: **AJ1**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate del borde sur del suelo urbano del núcleo obteniendo una gran superficie de equipamiento que complete el ya existente, así como viario en continuidad con la trama urbana.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 4.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Canal de Fuensanta

U.E.: 3AJ

SUPERFICIE TOTAL (m²):

1.560

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

2.520

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	0	0
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	0	0

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-3AJ

HOJA Nº:

AJ1

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Conclusión de la edificación que configura la salida del núcleo en dirección este, con tipología de pedanías.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

**REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ALBACETE – MODIFICACIÓN Nº14**

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Piscina Municipal

U.E.: 1AN

SUPERFICIE TOTAL (m²):

26.660

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

8.820

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	9.720	9.720
ESPACIOS LIBRES	0	4.340	4.340
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	14.060	14.060

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-1AN

HOJA Nº:

AN1 y AN2

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Ampliación del suelo urbano con tipología de vivienda unifamiliar pareada, dando continuidad a la trama urbana existente y obteniendo zonas verdes.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 4.1

En tipología pareada la superficie de la parcela mínima podrá ser de 250 m² y el retranqueo frontal de 3 m.

**REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ALBACETE- MODIFICACIÓN Nº14**

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Carretera de Albacete I** U.E.: **2AN**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **18.700**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **5.460**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	7.640	7.640
ESPACIOS LIBRES	0	3.260	3.260
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	10.900	10.900

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-2AN** HOJA Nº: **AN1 y AN2**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Ampliación del suelo urbano con tipología de vivienda unifamiliar pareada, dando continuidad a la trama urbana existente y obteniendo zonas verdes.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 4.1

En tipología pareada la superficie de la parcela mínima podrá ser de 250 m² y el retranqueo frontal de 3 m.

**REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ALBACETE- MODIFICACIÓN Nº14**

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Secadero de Aguas Nuevas** U.E.: **3AN**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **84.500**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **24.050**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	7.050	23.430	30.480
ESPACIOS LIBRES	0	14.140	14.140
EQUIPAMIENTOS	0	5.520	5.520
TOTALES	7.050	43.090	50.140

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-3AN** HOJA Nº: **AN2 y AN3**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Ampliación del suelo urbano por la zona del secadero con tipología de vivienda unifamiliar pareada, dando continuidad a la trama urbana existente, obteniendo zonas verdes que separen la edificación del secadero y obteniendo asimismo suelo para un equipamiento.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 4.1

En tipología pareada la superficie de la parcela mínima podrá ser de 250 m² y el retranqueo frontal de 3 m.

**REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ALBACETE- MODIFICACIÓN Nº14**

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Carretera de Albacete II** U.E.: **4AN**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **26.130**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **9.520**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	9.950	9.950
ESPACIOS LIBRES	0	2.520	2.520
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	12.470	12.470

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-4AN** HOJA Nº: **AN3**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Ampliación del suelo urbano con tipología de vivienda unifamiliar pareada, dando continuidad a la trama urbana existente y obteniendo zonas verdes.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 4.1
En tipología pareada la superficie de la parcela mínima podrá ser de 250 m² y el retranqueo frontal de 3 m.

**REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ALBACETE- MODIFICACIÓN Nº14**

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Ronda de María Cristina** U.E.: **5AN**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **25.750**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **8.190**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	7.980	7.980
ESPACIOS LIBRES	0	2.660	2.660
EQUIPAMIENTOS	0	3.400	3.400
TOTALES	0	14.040	14.040

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-5AN** HOJA Nº: **AN1**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Ampliación del suelo urbano con tipología de vivienda unifamiliar pareada, dando continuidad a la trama urbana existente, y obteniendo equipamiento y zona verde.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 4.1

En tipología pareada la superficie de la parcela mínima podrá ser de 250 m² y el retranqueo frontal de 3 m.

**REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ALBACETE- MODIFICACIÓN Nº14**

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Ronda de María Cristina II** U.E.: **6AN**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **25.600**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **8.460**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	7.600	7.600
ESPACIOS LIBRES	0	1.520	1.520
EQUIPAMIENTOS	0	4.400	4.400
TOTALES	0	13.520	13.520

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-6AN** HOJA Nº: **AN2**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Ampliación del suelo urbano con tipología de vivienda unifamiliar pareada, dando continuidad en la trama urbana existente, obteniendo equipamiento y zonas verdes.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 4.1
En tipología pareada la superficie de la parcela mínima podrá ser de 250 m² y el retranqueo frontal de 3 m.

**REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ALBACETE- MODIFICACIÓN Nº14**

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Carretera de Albacete III

U.E.: 7AN

SUPERFICIE TOTAL (m²):

25.310

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

8.400

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	5.960	5.960
ESPACIOS LIBRES	0	7.340	7.340
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	13.300	13.300

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-7AN

HOJA Nº:

AN2

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Ampliación del suelo urbano con tipología de vivienda unifamiliar pareada, dando continuidad a la trama urbana existente y obteniendo zonas verdes.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 4.1

En tipología pareada la superficie de la parcela mínima podrá ser de 250 m² y el retranqueo frontal de 3 m.

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Campillo de las Doblas Oeste** U.E.: **1CD**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **2.640**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **2.100**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	550	0	550
ESPACIOS LIBRES	0	890	890
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	550	890	890

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-1CD** HOJA Nº: **CD1**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate del borde oeste del suelo urbano del núcleo con tipología de pedanías, obteniendo zona verde y completando la urbanización de viarios.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Casa de las Monjas Sur** U.E.: **1CM**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **10.330**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **9.480**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	2.360	420	2.780
ESPACIOS LIBRES	610	1.450	2.060
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	2.970	1.870	4.840

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-1CM** HOJA Nº: **CM1**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate del suelo urbano en su borde sur, urbanizando la calle perimetral del núcleo y obteniendo zona verde.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Pozo Cañada Norte

U.E.: 1PC

SUPERFICIE TOTAL (m²):

16.070

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

9.490

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	5.600	5.600
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	980	980
TOTALES	0	6.580	6.580

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-1PC

HOJA Nº:

PC1

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate del borde norte del suelo urbano entre el colegio público Virgen del Rosario y la carretera de Madrid, completando la trama urbana existente con tipología unifamiliar en hilera, y obteniendo equipamiento y zona verde

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 4.2 y 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Pozo Cañada Oeste

U.E.: 2PC

SUPERFICIE TOTAL (m²):

21.250

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

20.660

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	7.200	7.200
ESPACIOS LIBRES	0	2.250	2.250
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	9.450	9.450

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-2PC

HOJA Nº:

PC1 y PC3

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Ampliación por el oeste del suelo urbano, manteniendo con tipología de pedanías la trama urbana existente y obteniendo zonas verdes.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Campo de Fútbol

U.E.: 3PC

SUPERFICIE TOTAL (m²):

7.680

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

8.600

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	4.630	0	4.630
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	4.630	0	4.630

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-3PC

HOJA Nº:

PC1

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate la "cuña" que queda entre el colegio público Virgen del Rosario, el campo de fútbol y la UE-2PC, por medio de dos manzanas con tipología de pedanías que articulan el entramado viario.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Pozo Cañada Sur I

U.E.: 4PC

SUPERFICIE TOTAL (m²):

6.600

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

7.900

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	2.100	2.100
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	2.100	2.100

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-4PC

HOJA Nº:

PC4 y PC5

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate del borde sur del suelo urbano, completando con tipología de pedanías manzanas inconclusas, así como la trama viaria de la zona.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Pozo Cañada Sur II

U.E.: 5PC

SUPERFICIE TOTAL (m²):

5.680

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

5.170

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	2.180	2.180
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	2.180	2.180

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-5PC

HOJA Nº:

PC3 y PC4

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate del borde sur del suelo urbano, completando con tipología de pedanías manzanas inconclusas, así como la trama viaria de la zona.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

C/. San José

U.E.: 6PC

SUPERFICIE TOTAL (m²):

12.300

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

6.280

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	4.130	4.130
ESPACIOS LIBRES	0	2.110	2.110
EQUIPAMIENTOS	0	1.770	1.770
TOTALES	0	8.010	8.010

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-6PC

HOJA Nº:

PC3, PC4 y PC5

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate del borde sur del suelo urbano, completando con tipología de pedanía y obtención espacios libres y equipamiento.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Ampliación del Colegio Público** U.E.: **1SA**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **12.060**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **7.710**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	1.610	1.580	3.190
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	4.220	4.220
TOTALES	1.610	5.800	7.410

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-1SA** HOJA Nº: **SA4**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Obtención de los terrenos para la ampliación del colegio público de la localidad, completando la trama urbana de la zona con tipología de pedanías y obteniendo y urbanizando los viarios correspondientes.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Carretera de Albacete** U.E.: **2SA**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **29.560**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **12.740**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	8.750	8.750
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	8.070	8.070
TOTALES	0	16.820	16.820

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-2SA** HOJA Nº: **SA1**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Ampliación del suelo urbano en el borde noroeste del núcleo de Santa Ana de Abajo, junto a la carretera de Albacete, adaptando y prolongando la trama viaria y obteniendo dos parcelas de equipamiento.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 4.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Carretera de Argamasón** U.E.: **3SA**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **6.510**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **6.680**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	1.620	930	2.550
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	1.620	930	2.550

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-3SA** HOJA Nº: **SA4 y SA5**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate de borde suroeste del núcleo de Santa Ana de Abajo, completando una manzana inconclusa y obteniendo y urbanizando el viario perimetral.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **C/ Levante** U.E.: **4SA**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **17.850**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **11.320**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	3.050	3.530	6.580
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	4.280	4.280
TOTALES	3.050	7.810	10.860

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-4SA** HOJA Nº: **SA1 y SA2**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Ampliación de suelo urbano del núcleo del barrio del Milagro, continuando con tipología de pedanías la trama urbana existente, obteniendo equipamiento comunitario y urbanizando los viarios correspondientes.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Carretera al Barrio del Milagro** U.E.: **5SA**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **4.240**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **4.270**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	1.680	1.680
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	1.680	1.680

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-5SA** HOJA Nº: **SA1**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate del borde norte de Santa Ana de Abajo, entre las carreteras al barrio del Milagro y a Albacete, con ordenanza de pedanías, obteniendo y urbanizando los viarios correspondientes.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Avenida del Príncipe** U.E.: **6SA**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **6.170**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **5.940**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	550	720	1.270
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	1.090	1.090
TOTALES	550	1.810	2.360

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-6SA** HOJA Nº: **SA5**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate del borde sur de suelo urbano de Santa Ana de Abajo, obteniendo equipamiento y viario, completando la trama urbana existente con tipología de pedanías.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

C/ Mayor

U.E.: 7SA

SUPERFICIE TOTAL (m²):

3.420

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

2.610

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	1.440	1.440
ESPACIOS LIBRES	0	480	480
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	1.920	1.920

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-7SA

HOJA Nº:

SA2

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

**Generación de viarios para facilitar el acceso en las parcelas que rematan el borde norte del casco de Santa Ana de Abajo, materializadas en tipología de pedanías.
Obtención de zona verde.**

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Carretera de Anta Ana I** U.E.: **1SB**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **3.420**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **2.250**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	210	950	1.160
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	210	950	1.160

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-1SB** HOJA Nº: **SB1**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Ampliación por el norte del suelo urbano, adecuando el acceso por la carretera de Santa Ana, con tipología de unifamiliar en hilera, obteniendo además zona verde.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 4.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Carretera de Anta Ana II** U.E.: **2SB**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **4.420**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **5.270**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	310	1.260	1.570
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	310	1.260	1.570

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-2SB** HOJA Nº: **SB1**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate del suelo urbano y adecuación del acceso por la carretera de Santa Ana, con tipología de pedanías

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Carretera de Anta Ana III** U.E.: **3SB**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **3.380**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **2.320**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	60	990	1.050
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	60	990	1.050

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-3SB** HOJA Nº: **SB1**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate del suelo urbano en su zona noreste, adaptándose a la trama urbana existente con tipología de unifamiliar en hilera y obtención de zona verde completando con las UEs 1SB y 2SB la adecuación de la zona de acceso de la carretera de Santa Ana.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 4.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Plaza Mayor

U.E.: 4SB

SUPERFICIE TOTAL (m²):

4.250

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

4.620

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	340	970	1.310
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	340	970	1.310

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-4SB

HOJA Nº:

SB1

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Conexión de los callejones de la Plaza Mayor y de la calle Mayor por medio de un viario de sección suficiente que estructure y ordene la zona.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Prolongación calle Virgen del Rosario** U.E.: **5SB**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **15.780**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **14.430**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	3.340	3.340
ESPACIOS LIBRES	0	2.700	2.700
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	6.040	6.040

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-5SB** HOJA Nº: **SB1**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Obtención del viario que permita prolongar las calles Virgen del Rosario y la calle San Marcos, regularización de la trama viaria, obtención de zona verde y remate de las manzanas afectadas con tipología de pedanías.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Carretera de Albacete I** U.E.: **6SB**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **21.230**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **14.940**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	5.240	5.240
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	5.220	5.220
TOTALES	0	10.460	10.460

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-6SB** HOJA Nº: **SB1**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate de la trama urbana en el acceso norte por la carretera de Albacete, obtención de equipamiento y remate de las manzanas incompletas con tipología de pedanías.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Carretera de Albacete II** U.E.: **7SB**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **15.370**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **5.320**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	630	4.730	5.360
ESPACIOS LIBRES	0	4.690	4.690
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	630	9.420	10.050

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-7SB** HOJA Nº: **SB1**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Ampliación del suelo urbano en el borde de la carretera de Albacete, conjuntamente con la acción VG-CB1-4 de ampliación de la sección de ese viario y obtención de equipamiento.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 4.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: Entorno calle San Juan de Dios I U.E.: 8SB

SUPERFICIE TOTAL (m²): 6.300

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): 8.690

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	580	690	1.270
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	580	690	1.270

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: ARU-8SB HOJA Nº: SB2

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Reestructuración viaria en las prolongaciones de las calles Agraz y San Juan de Dios y el borde de la carretera de Albacete, completando manzanas inconclusas con tipología de pedanías, conjuntamente con la UE-9SB

PLANEAMIENTO: Plan General

SISTEMA DE ACTUACION Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO privada PROGRAMACION: 1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: Entorno calle San Juan Dios II U.E.: 9SB

SUPERFICIE TOTAL (m²): 16.140

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): 12.510

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	780	4.060	4.840
ESPACIOS LIBRES	0	1.320	1.320
EQUIPAMIENTOS	0	2.390	2.390
TOTALES	780	7.770	8.550

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: ARU-9SB HOJA Nº: SB2

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Reestructuración viaria en las prolongaciones de las calles San Juan de Dios y Agraz, y el borde de la carretera de Albacete, completando manzanas inconclusas con tipología de pedanías, conjuntamente con la UE-8SB y las acciones VG-SB2-1 y VG-SB2-2. Obtención de zona verde y equipamiento.

PLANEAMIENTO: Plan General

SISTEMA DE ACTUACION Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO privada PROGRAMACION: 1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

C/. de los Pozos

U.E.: 10SB

SUPERFICIE TOTAL (m²):

6.700

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

6.380

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	1.700	1.700
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	800	800
TOTALES	0	2.500	2.500

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-10SB

HOJA Nº:

SB2

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Ampliación del suelo urbano en el borde de la calle de los Pozos, completando la trama urbana existente con tipología de pedanías, y obteniendo equipamiento para la ampliación del colegio público.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Carretera de Albacete III** U.E.: **11SB**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **980**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **1.290**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	530	530
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	530	530

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-11SB** HOJA Nº: **SB2**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Ordenación y remate de la confluencia de la calle de los Pozos con la carretera de Albacete, conjuntamente con la acción VG-SB2-2.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **cooperación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **pública** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Carretera de Albacete IV** U.E.: **12SB**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **1.960**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **2.190**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	10	260	270
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	10	260	270

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-12SB** HOJA Nº: **SB2**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate y adecuación del acceso sur de la carretera de Albacete, con tipología de pedanías, consiguiendo el retranqueo conjuntamente con la acción VG-SB2-3.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Salobral Norte

U.E.: 13SB

SUPERFICIE TOTAL (m²):

25.400

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

6.730

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	7.180	7.180
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	11.490	0	11.490
TOTALES	11.490	7.180	18.670

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-13SB

HOJA Nº:

SB1

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Urbanización de los terrenos dotacionales municipales y remate norte de la trama urbana.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION

cooperación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO

pública

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 4.2

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Salobral Este** U.E.: **14SB**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **7.250**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **5.240**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	370	2.620	2.990
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	370	2.620	2.990

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-14SB** HOJA Nº: **SB1 y SB2**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate y urbanización de la zona este de la trama urbana.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Carretera de Valdeganga** U.E.: **1TI**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **960**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **1.520**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	0	0
ESPACIOS LIBRES	260	0	260
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	260	0	260

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-1TI** HOJA Nº: **T11**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate puntual del borde norte del suelo urbano entre la carretera de Valdeganga y el Canal de Doña María Cristina, generando en su frente una zona verde a modo de protección.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Canal de Doña María Cristina** U.E.: **2TI**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **1.920**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **2.540**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	170	170
ESPACIOS LIBRES	220	220	440
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	220	390	610

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-2TI** HOJA Nº: **T11**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Actuación de remate del borde norte del suelo urbano en la margen opuesta del canal a la de la UE-1TI, generando igualmente una zona verde de protección.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

C/ Chinchilla

U.E.: 3TI

SUPERFICIE TOTAL (m²):

3.690

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

2.170

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	330	330
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	1.600	1.600
TOTALES	0	1.930	1.930

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-3TI

HOJA Nº:

T11

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate de borde de suelo urbano en la calle Chinchilla por medio de una manzana de tipología de pedanías, obteniendo un equipamiento comunitario en el frente del Canal de Doña María Cristina.

PLANEAMIENTO:

Plan General

SISTEMA DE ACTUACION

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Prolongación de la avenida de José Antonio** U.E.: **4TI**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **4.220**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **4.700**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	710	860	1.570
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	710	860	1.570

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-4TI** HOJA Nº: **TI1**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Reordenación del borde del suelo urbano del núcleo completando la manzana y generando un viario perimetral acorde con la trama viaria existente.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

SISTEMA DE ACTUACION **Compensación**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO **privada** PROGRAMACION: **1er. Año**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:	Carretera de Cortijos de Malpelo	U.E.: 5TI
---------------	---	------------------

SUPERFICIE TOTAL (m ²):	3.420
-------------------------------------	--------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m ²):	3.050
--	--------------

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	1.110	1.110
ESPACIOS LIBRES	0	340	340
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	0	1.450	1.450

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: ARU-5TI	HOJA Nº: T11 y T12
--	---------------------------

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Remate de borde de suelo urbano en el lateral del campo de fútbol, con tipología de pedanías, obteniendo una “cuña” de zona verde.

PLANEAMIENTO:	Plan General
---------------	---------------------

SISTEMA DE ACTUACION	Compensación
----------------------	---------------------

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO	privada	PROGRAMACION:	1er. Año
-----------------------------	----------------	---------------	-----------------

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 7.1

