

# REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

## FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN:	APR -
---------------	-------

SUPERFICIE TOTAL:	m <sup>2</sup>
-------------------	----------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	m <sup>2</sup>
--------------------------------------	----------------

### CESIONES

SISTEMAS LOCALES	
Red viaria	m <sup>2</sup>
Espacios libres	m <sup>2</sup>
Equipamientos	--- m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:	ARR-	HOJA Nº:
------------------------------------	------	----------

USO CARACTERÍSTICO:	
USO COMPATIBLE:	Según norma zonal
USO INCOMPATIBLE:	Según norma zonal

OBJETIVOS:

--

PLANEAMIENTO:	Plan Especial de Reforma Interior
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: Privada	PROGRAMACIÓN: año

OBSERVACIONES:

<b>Norma Zonal</b>          
--

# REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

## FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: **Carretera de Águilas** APR - 1

SUPERFICIE TOTAL: **236.770 m<sup>2</sup>**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS: **200.000 m<sup>2</sup>**

### CESIONES

#### SISTEMAS LOCALES

Red viaria	No se establece
Espacios libres	<b>40.320 m<sup>2</sup></b>
Equipamientos	<b>55.680 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>A determinar por el PERI</b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARR- 1** HOJA Nº: **F11, F12, G11 y G12**

USO CARACTERÍSTICO: **Residencial**  
USO COMPATIBLE: **Los demás**  
USO INCOMPATIBLE: **Industrial**

#### OBJETIVOS:

**Creación de una nueva zona residencial más acorde con el crecimiento de la ciudad. Se cederán para uso y dominio público los espacios libres y equipamientos contemplados y cuantificados en esta ficha.**

PLANEAMIENTO: **Plan Especial de Reforma Interior**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **Privada** PROGRAMACIÓN: **2º año**

#### OBSERVACIONES:

- **Altura máxima 6 plantas.**
- **Número máximo de viviendas 1.900 unidades.**
- **Ordenación no vinculante salvo en lo referente a la localización de los espacios libres dispuestos en la ordenación grafiada.**
- **El viario transversal de 25,00 m de sección que cruza la carretera de Águilas se considera vinculante.**

# REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

## FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: **San José**

**APR - 2**

SUPERFICIE TOTAL:

**96.900 m<sup>2</sup>**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:

**103.000 m<sup>2</sup>**

### CESIONES

#### SISTEMAS LOCALES

Red viaria	No se establece
Espacios libres	<b>17.330 m<sup>2</sup></b>
Equipamientos	<b>19.800 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>A determinar por el PERI</b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARR- 2**

HOJA Nº: **H11 y H12**

USO CARACTERÍSTICO:

**Residencial**

USO COMPATIBLE:

**Los demás**

USO INCOMPATIBLE:

**Industrial**

#### OBJETIVOS:

**Creación de una trama que ordene el barrio de San José, y conexión, mediante el viario que determine el PERI, del barrio con los núcleos de suelo urbano consolidado.**

PLANEAMIENTO:

**Plan Especial de Reforma Interior**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

**Pública**

PROGRAMACIÓN:

**2º año**

#### OBSERVACIONES:

- **Altura máxima 6 plantas.**
- **Número máximo de viviendas 825 unidades.**
- **Ordenación no vinculante. En consecuencia el Plan Especial podrá alterar las alineaciones y calificación de las parcelas.**
- **La consideración del espacio libre en el frente de la circunvalación se considera vinculante.**
- **La localización de los equipamientos regularizará la zona universitaria existente.**

# REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

## FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: <b>Reconversión Sur</b>	<b>APR - 3</b>
---------------------------------------	----------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>37.360 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	<b>37.360 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	-----------------------------

C E S I O N E S	
SISTEMAS LOCALES	
Red viaria	No se establece
Espacios libres	<b>6.800 m<sup>2</sup></b>
Equipamientos	No se establece
<b>TOTAL</b>	<b>A determinar por el PERI</b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: <b>ARR- 3</b>	HOJA Nº: <b>I11</b>
---	---------------------

USO CARACTERÍSTICO:	<b>Residencial</b>
USO COMPATIBLE:	<b>Los demás</b>
USO INCOMPATIBLE:	<b>Industrial</b>

### OBJETIVOS:

**Transformación de los usos actuales en residenciales, trasladando los usos industriales a polígono.**

PLANEAMIENTO:	<b>Plan Especial de Reforma Interior</b>
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: <b>Privada</b>	PROGRAMACIÓN: <b>2º año</b>

### OBSERVACIONES:

- Norma Zonal 3.2 y 1.1.
- Altura máxima 6 plantas.
- Número máximo de viviendas 340 unidades.
- Ordenación no vinculante salvo la localización del espacio libre en el frente de la circunvalación y la distancia a la alineación enfrentada en la carretera de Murcia, la cual respetará una distancia mínima de 40,00 m.

# REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

## FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: **Plaza de la Liberación (Pozo Cañada)** APR - 4

SUPERFICIE TOTAL: **13.600 m<sup>2</sup>**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS: **5.150 m<sup>2</sup>**

### CESIONES

#### SISTEMAS LOCALES

Red viaria	<b>4.250 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	<b>3.870 m<sup>2</sup></b>
Equipamientos	<b>1.020 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>9.140 m<sup>2</sup></b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARR- 4** HOJA Nº: **PC3**

USO CARACTERÍSTICO: **Residencial**  
USO COMPATIBLE: **Los demás**  
USO INCOMPATIBLE: **Industrial**

#### OBJETIVOS:

**Conexión viaria de la calle Calvario con la avenida Pilar Cobo. Creación de parque en torno al depósito de agua y obtención del equipamiento comunitario.**

PLANEAMIENTO: **Plan Especial de Reforma Interior**  
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **Privada** PROGRAMACIÓN: **2º año**

#### OBSERVACIONES:

**Norma Zonal 7.1.**  
**La cesión de espacios libres se localizarán en las proximidades del depósito de agua, y la del equipamiento comunitario en el centro de la ordenación (ver planos ordenación orientativa). Los 480 m<sup>2</sup> ocupados por dicho depósito se consideran obtenidos.**

# REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

## FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: <b>Ampliación de residencial Vereda</b>	<b>APR - 5</b>
---	----------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>9.230 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	<b>3.480 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	----------------------------

### CESIONES

#### SISTEMAS LOCALES

Red viaria	<b>540 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	<b>No se establece</b>
Equipamientos	<b>No se establece</b>
<b>TOTAL</b>	<b>A determinar por el PERI</b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: <b>ARR- 5</b>	HOJA Nº: <b>D10</b>
---	---------------------

USO CARACTERÍSTICO:	<b>Residencial</b>
USO COMPATIBLE:	<b>Los demás</b>
USO INCOMPATIBLE:	<b>Industrial</b>

#### OBJETIVOS:

**Colmatación de los intersticios y bordes del suelo urbano de la zona de vivienda de segunda residencia de la carretera de Jaén, obteniendo los viarios necesarios para regularizar el área. Completar la urbanización en cuanto a infraestructuras (depuración de aguas y vertido conectando a la red municipal).**

PLANEAMIENTO:	<b>Plan Especial de Reforma Interior</b>
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: <b>Privada</b>	PROGRAMACIÓN: <b>2º año</b>

#### OBSERVACIONES:

- **Norma Zonal 6.1.**
- **Creación de una entidad urbanística colaboradora con el fin de desarrollar la urbanización y su posterior mantenimiento.**
- **El Plan Especial deberá además resolver y costear las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y la conexión y acometida a las existentes.**
- **Las secciones de los viarios podrán reducirse a juicio del Ayuntamiento siempre que quede asegurada la circulación de los servicios urbanos de mantenimiento y protección civil.**

# REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

## FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: <b>Urbanización Centro</b>	<b>APR - 6</b>
--	----------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>57.490 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	<b>21.620 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	-----------------------------

C E S I O N E S	
SISTEMAS LOCALES	
Red viaria	<b>3.450 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	No se establece
Equipamientos	No se establece
<b>TOTAL</b>	<b>A determinar por el PERI</b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: <b>ARR- 6</b>	HOJA Nº: <b>D10 y D11</b>
---	---------------------------

USO CARACTERÍSTICO:	<b>Residencial</b>
USO COMPATIBLE:	<b>Los demás</b>
USO INCOMPATIBLE:	<b>Industrial</b>

### OBJETIVOS:

**Colmatación de los intersticios de la zona de vivienda de segunda residencia de la carretera de Jaén, obteniendo los viarios necesarios para regularizar el área. Completar la urbanización en cuanto infraestructuras (depuración de aguas y vertido conectando a la red municipal)**

PLANEAMIENTO:	<b>Plan Especial de Reforma Interior</b>
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: <b>Privada</b>	PROGRAMACIÓN: <b>2º año</b>

### OBSERVACIONES:

- **Norma Zonal 6.1.**
- **Creación de una entidad urbanística colaboradora con el fin de desarrollar la urbanización y su posterior mantenimiento.**
- **El Plan Especial deberá además resolver y costear las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y la conexión y acometida a las existentes.**
- **Las secciones de los viarios podrán reducirse a juicio del Ayuntamiento siempre que quede asegurada la circulación de los servicios urbanos de mantenimiento y protección civil.**

# REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

## FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: <b>Ampliación de El Plantío I</b>	<b>APR - 7</b>
---	----------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>7.750 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	<b>2.650 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	----------------------------

C E S I O N E S	
SISTEMAS LOCALES	
Red viaria	<b>1.120 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	No se establece
Equipamientos	No se establece
<b>TOTAL</b>	<b>A determinar por el PERI</b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: <b>ARR- 7</b>	HOJA Nº: <b>C11 y D11</b>
---	---------------------------

USO CARACTERÍSTICO:	<b>Residencial</b>
USO COMPATIBLE:	<b>Los demás</b>
USO INCOMPATIBLE:	<b>Industrial</b>

### OBJETIVOS:

**Colmatación de los intersticios de la zona de vivienda de segunda residencia de la carretera de Jaén, obteniendo los viarios necesarios para regularizar el área. Completar la urbanización en cuanto a infraestructuras (depuración de aguas y vertido conectando a la red municipal).**

PLANEAMIENTO:	<b>Plan Especial de Reforma Interior</b>
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: <b>Privada</b>	PROGRAMACIÓN: <b>2º año</b>

### OBSERVACIONES:

- **Norma Zonal 6.1.**
- **Creación de una entidad urbanística colaboradora con el fin de desarrollar la urbanización y su posterior mantenimiento.**
- **El Plan Especial deberá además resolver y costear las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y la conexión y acometida a las existentes.**
- **Las secciones de los viarios podrán reducirse a juicio del Ayuntamiento siempre que quede asegurada la circulación de los servicios urbanos de mantenimiento y protección civil.**



# REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

## FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: <b>Ampliación de El Plantío II</b>	<b>APR - 8</b>
--	----------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>10.480 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	<b>3.910 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	----------------------------

### CESIONES

#### SISTEMAS LOCALES

Red viaria	<b>700 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	<b>No se establece</b>
Equipamientos	<b>No se establece</b>
<b>TOTAL</b>	<b>A determinar por el PERI</b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:	<b>ARR- 8</b>	HOJA Nº:	<b>C11</b>
---------------------------------	---------------	----------	------------

USO CARACTERÍSTICO:	<b>Residencial</b>
USO COMPATIBLE:	<b>Los demás</b>
USO INCOMPATIBLE:	<b>Industrial</b>

#### OBJETIVOS:

**Colmatación de los intersticios y bordes del suelo urbano de la zona de vivienda de segunda residencia de la carretera de Jaén, obteniendo los viarios necesarios para regularizar el área. Completar la urbanización en cuanto a infraestructuras (depuración de aguas y vertido conectando a la red municipal).**

PLANEAMIENTO:	<b>Plan Especial de Reforma Interior</b>
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: <b>Privada</b>	PROGRAMACIÓN: <b>2º año</b>

#### OBSERVACIONES:

**Norma Zonal 6.1.**  
**- Creación de una entidad urbanística colaboradora con el fin de desarrollar la urbanización y su posterior mantenimiento.**  
**- El Plan Especial deberá además resolver y costear las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y la conexión y acometida a las existentes.**  
**- Las secciones de los viarios podrán reducirse a juicio del Ayuntamiento siempre que quede asegurada la circulación de los servicios urbanos de mantenimiento y protección civil.**

# REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

## FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: <b>Riachuelos I</b>	<b>APR - 9</b>
-----------------------------------	----------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>165.950 m<sup>2</sup></b>
-------------------	------------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	<b>23.370 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	-----------------------------

C E S I O N E S	
SISTEMAS LOCALES	
Red viaria	<b>10.120 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	No se establece
Equipamientos	No se establece
<b>TOTAL</b>	<b>A determinar por el PERI</b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: <b>ARR- 9</b>	HOJA Nº: <b>RI1 y RI2</b>
---	---------------------------

USO CARACTERÍSTICO:	<b>Residencial</b>
USO COMPATIBLE:	<b>Los demás</b>
USO INCOMPATIBLE:	<b>Industrial</b>

### OBJETIVOS:

**Completar la urbanización en cuanto a infraestructuras (depuración de fecales y vertido conectando a la red municipal). Consecución para el uso y dominio públicos los espacios libres, red viaria y demás equipamientos sociales.**

PLANEAMIENTO:	<b>Plan Especial de Reforma Interior</b>
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: <b>Privada</b>	PROGRAMACIÓN: <b>2º año</b>

### OBSERVACIONES:

- **Norma Zonal 6.2.**
- **Los viales a obtener descritos en "objetivos" serán los existentes en la actualidad. No se admitirán nuevas parcelaciones ni segregaciones de las parcelas actualmente existentes.**
- **Creación de una entidad urbanística colaboradora con el fin de desarrollar la urbanización y su posterior mantenimiento.**
- **El Plan Especial deberá además resolver y costear las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y la conexión y acometida a las existentes.**
- **Las secciones de los viarios podrán reducirse a juicio del Ayuntamiento siempre que quede asegurada la circulación de los servicios urbanos de mantenimiento y protección civil.**

# REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

## FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: <b>Riachuelos III</b>	<b>APR - 10</b>
-------------------------------------	-----------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>35.850 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	<b>5.150 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	----------------------------

### CESIONES

SISTEMAS LOCALES	
Red viaria	<b>1.500 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	No se establece
Equipamientos	No se establece
<b>TOTAL</b>	<b>A determinar por el PERI</b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: <b>ARR- 10</b>	HOJA Nº: <b>RI4</b>
--	---------------------

USO CARACTERÍSTICO:	<b>Residencial</b>
USO COMPATIBLE:	<b>Los demás</b>
USO INCOMPATIBLE:	<b>Industrial</b>

#### OBJETIVOS:

**Completar la urbanización en cuanto a infraestructuras (depuración de fecales y vertido conectando a la red municipal). Consecución para el uso y dominio públicos los espacios libres, red viaria y demás equipamientos sociales.**

PLANEAMIENTO:	<b>Plan Especial de Reforma Interior</b>
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: <b>Privada</b>	PROGRAMACIÓN: <b>2º año</b>

#### OBSERVACIONES:

- **Norma Zonal 6.2.**
- **Los viales a obtener descritos en "objetivos" serán los existentes en la actualidad. No se admitirán nuevas parcelaciones ni segregaciones de las parcelas actualmente existentes.**
- **Creación de una entidad urbanística colaboradora con el fin de desarrollar la urbanización y su posterior mantenimiento.**
- **El Plan Especial deberá además resolver y costear las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y la conexión y acometida a las existentes.**
- **Las secciones de los viarios podrán reducirse a juicio del Ayuntamiento siempre que quede asegurada la circulación de los servicios urbanos de mantenimiento y protección civil.**

# REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

## FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: **Ampliación de los Chopos** APR - 11

SUPERFICIE TOTAL: **20.360 m<sup>2</sup>**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS: **7.560 m<sup>2</sup>**

### CESIONES

#### SISTEMAS LOCALES

Red viaria	<b>1.450 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	No se establece
Equipamientos	No se establece
<b>TOTAL</b>	<b>A determinar por el PERI</b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARR- 11** HOJA Nº: **D11**

USO CARACTERÍSTICO: **Residencial**  
USO COMPATIBLE: **Los demás**  
USO INCOMPATIBLE: **Industrial**

#### OBJETIVOS:

**Colmatación de los intersticios y bordes del suelo urbano de la zona de vivienda de segunda residencia de la carretera de Jaén, obteniendo los viarios necesarios para regularizar el área. Completar la urbanización en cuanto a infraestructuras (depuración de aguas y vertido conectando a la red municipal).**

PLANEAMIENTO: **Plan Especial de Reforma Interior**  
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **Privada** PROGRAMACIÓN: **2º año**

#### OBSERVACIONES:

- **Norma Zonal 6.1.**
- **Creación de una entidad urbanística colaboradora con el fin de desarrollar la urbanización y su posterior mantenimiento.**
- **El Plan Especial deberá además resolver y costear las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y la conexión y acometida a las existentes.**
- **Las secciones de los viarios podrán reducirse a juicio del Ayuntamiento siempre que quede asegurada la circulación de los servicios urbanos de mantenimiento y protección civil.**

# REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

## FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: <b>La Humosa</b>	<b>APR - 12</b>
--------------------------------	-----------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>109.430 m<sup>2</sup></b>
-------------------	------------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	<b>15.520 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	-----------------------------

### CESIONES

SISTEMAS LOCALES	
Red viaria	<b>5.950 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	No se establece
Equipamientos	No se establece
<b>TOTAL</b>	<b>A determinar por el PERI</b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:	<b>ARR- 12</b>	HOJA Nº:	<b>HU1</b>
---------------------------------	----------------	----------	------------

USO CARACTERÍSTICO:	<b>Residencial</b>
USO COMPATIBLE:	<b>Los demás</b>
USO INCOMPATIBLE:	<b>Industrial</b>

#### OBJETIVOS:

**Completar la urbanización en cuanto a infraestructuras (depuración de fecares y vertido conectando a la red viaria municipal). Consecución para el uso y dominio públicos de las dotaciones de sistemas locales.**

PLANEAMIENTO:	<b>Plan Especial de Reforma Interior</b>
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: <b>Privada</b>	PROGRAMACIÓN: <b>2º año</b>

#### OBSERVACIONES:

- **Norma Zonal 6.2.**
- **Los viales a obtener referidos en los objetivos serán los existentes en la actualidad. No se admitirán nuevas parcelaciones ni segregaciones de las parcelas actualmente existentes.**
- **Creación de una entidad urbanística colaboradora con el fin de desarrollar la urbanización y su posterior mantenimiento.**
- **El Plan Especial deberá además resolver y costear las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y la conexión y acometida a las existentes.**

# REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

## FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: <b>Campollano Sur</b>	<b>APR - 13</b>
-------------------------------------	-----------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>258.538 m<sup>2</sup></b>
-------------------	------------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	<b>171.245 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	------------------------------

CESIONES	
SISTEMAS LOCALES	
Red viaria	No se establece
Espacios libres	No se establece
Equipamientos	<b>61.490 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>A determinar por el PERI</b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: <b>ARR- 13</b>	HOJA Nº: <b>F04, G04, G05 y H04</b>
--	-------------------------------------

USO CARACTERÍSTICO:	<b>Industrial</b>
USO COMPATIBLE:	<b>Los demás</b>
USO INCOMPATIBLE:	<b>Residencial</b>

### OBJETIVOS:

**Remate con ordenación de uso industrial del suelo restante entre la variante de Jaén y el Polígono Campollano.**

PLANEAMIENTO:	<b>Plan Especial de Reforma Interior</b>
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: <b>Privada</b>	PROGRAMACIÓN: <b>2º año</b>

### OBSERVACIONES:

- Normas Zonales 11.1 y 11.2.
- Se considera vinculante la obtención del equipamiento en la localización determinada en los planos correspondientes.

# REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

## FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: <b>Circunvalación oeste</b>	<b>APR - 14</b>
---	-----------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>41.660 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	<b>41.660 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	-----------------------------

CESIONES	
SISTEMAS LOCALES	
Red viaria	<b>9.083 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	<b>6.234 m<sup>2</sup></b>
Equipamientos	<b>No se establece</b>
<b>TOTAL</b>	<b>A determinar por el PERI</b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:	<b>ARR- 14</b>	HOJA Nº:	<b>G04, G05, H04 y H05</b>
------------------------------------	----------------	----------	--------------------------------

USO CARACTERÍSTICO:	<b>Residencial</b>
USO COMPATIBLE:	<b>Los demás</b>
USO INCOMPATIBLE:	<b>Industrial</b>

### OBJETIVOS:

**Remate con ordenación de uso residencial del suelo entre el casco urbano y la variante de Jaén.**

PLANEAMIENTO:	<b>Plan Especial de Reforma Interior</b>
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: <b>Privada</b>	PROGRAMACIÓN: <b>2º año</b>

### OBSERVACIONES:

- **Norma Zonal 3.2.**
- **Los equipamientos se determinarán en función del número de viviendas que determina el PERI conforme al Reglamento de Planeamiento.**
- **Altura máxima 6 plantas.**

# REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

## FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: <b>Miralcampo</b>	<b>APR - 15</b>
---------------------------------	-----------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>68.580 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	<b>9.210 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	----------------------------

C E S I O N E S	
SISTEMAS LOCALES	
Red viaria	<b>7.170 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	No se establece
Equipamientos	No se establece
<b>TOTAL</b>	<b>A determinar por el PERI</b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: <b>ARR- 15</b>	HOJA Nº: <b>MI1</b>
--	---------------------

USO CARACTERÍSTICO:	<b>Residencial unifamiliar</b>
USO COMPATIBLE:	<b>Los demás</b>
USO INCOMPATIBLE:	<b>Industrial</b>

### OBJETIVOS:

**Completar la urbanización en cuanto a infraestructuras (depuración de fecales y vertido conectando a red viaria municipal). Consecución para el uso y dominio públicos de las dotaciones de sistemas generales.**

PLANEAMIENTO:	<b>Plan Especial de Reforma Interior</b>
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: <b>Privada</b>	PROGRAMACIÓN: <b>2º año</b>

### OBSERVACIONES:

- **Norma Zonal 6.2.**
- **Los viales a obtener referidos en los objetivos serán los existentes en la actualidad. No se admitirán nuevas parcelaciones ni segregaciones de las parcelas actualmente existentes.**
- **Creación de una entidad urbanística colaboradora con el fin de desarrollar la urbanización y su posterior mantenimiento.**
- **El Plan Especial deberá además resolver y costear las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y la conexión y acometida a las existentes.**



# REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

## FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: <b>Ampliación Villarcampo</b>	<b>APR - 16</b>
---	-----------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>16.030 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	<b>6.030 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	----------------------------

### CESIONES

SISTEMAS LOCALES	
Red viaria	<b>960 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	<b>No se establece</b>
Equipamientos	<b>No se establece</b>
<b>TOTAL</b>	<b>A determinar por el PERI</b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: <b>ARR- 16</b>	HOJA Nº: <b>D10</b>
--	---------------------

USO CARACTERÍSTICO:	<b>Residencial</b>
USO COMPATIBLE:	<b>Los demás</b>
USO INCOMPATIBLE:	<b>Industrial</b>

#### OBJETIVOS:

**Colmatación de los intersticios y bordes de la zona de segunda residencia de la carretera de Jaén, obteniendo los viarios necesarios para regularizar el área. Completar la urbanización en cuanto a infraestructuras (depuración de aguas y vertido conectando a la red municipal).**

PLANEAMIENTO:	<b>Plan Especial de Reforma Interior</b>
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: <b>Privada</b>	PROGRAMACIÓN: <b>2º año</b>

#### OBSERVACIONES:

- **Norma Zonal 6.1.**
- **Creación de una entidad urbanística colaboradora con el fin de desarrollar la urbanización y su posterior mantenimiento.**
- **El Plan Especial deberá además resolver y costear las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y la conexión y acometida a las existentes.**
- **Las secciones de los viarios podrán reducirse a juicio del Ayuntamiento siempre que quede asegurada la circulación de los servicios urbanos de mantenimiento y protección civil.**

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE ALBACETE**

**FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO**

DENOMINACIÓN: <b>Ampliación Campus</b>	<b>APR - 17</b>
--	-----------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>127.060 m<sup>2</sup></b>
-------------------	------------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	<b>0 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	------------------------

**C E S I O N E S**

**SISTEMAS:**

Red viaria	<b>No se establece</b>
Espacios libres	<b>12.320 m<sup>2</sup></b>
Equipamientos	<b>111.950 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: <b>ARR- 17</b>	HOJA Nº: <b>H11 y H12</b>
--	---------------------------

USO CARACTERÍSTICO:	<b>Dotacional</b>
USO COMPATIBLE:	<b>A determinar por el Plan Especial</b>
USO INCOMPATIBLE:	<b>A determinar por el Plan Especial</b>

**OBJETIVOS:**

**- Obtención y ordenación de los terrenos necesarios para la ampliación del actual Campus Universitario.**

PLANEAMIENTO:	<b>Plan Especial de Equipamientos</b>
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: <b>Pública</b>	PROGRAMACIÓN: <b>1<sup>er</sup> año</b>

**OBSERVACIONES:**

**- El Plan Especial no podrá disminuir la superficie asignada a espacios libres en más de un 5%.**

## REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

### FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: <b>Camino de Molinicos</b>	<b>APR - 18</b>
--	-----------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>23.150 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	<b>8.700 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	----------------------------

#### C E S I O N E S

SISTEMAS LOCALES	
Red viaria	<b>1.390 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	<b>No se establece</b>
Equipamientos	<b>No se establece</b>
<b>TOTAL</b>	<b>A determinar por el PERI</b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: <b>ARR- 18</b>	HOJA Nº: <b>D10</b>
--	---------------------

USO CARACTERÍSTICO:	<b>Residencial</b>
USO COMPATIBLE:	<b>Los demás</b>
USO INCOMPATIBLE:	<b>Industrial</b>

#### OBJETIVOS:

**Colmatación de los intersticios y bordes del suelo urbano de la zona de vivienda de segunda residencia de la carretera de Jaén, obteniendo los viarios necesarios para regularizar el área. Completar la urbanización en cuanto a infraestructuras (depuración de aguas y vertido conectando a la red municipal).**

PLANEAMIENTO:	<b>Plan Especial de Reforma Interior</b>
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: <b>Privada</b>	PROGRAMACIÓN: <b>2º año</b>

#### OBSERVACIONES:

- **Norma Zonal 6.1.**
- **Creación de una entidad urbanística colaboradora con el fin de desarrollar la urbanización y su posterior mantenimiento.**
- **El Plan Especial deberá además resolver y costear las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y la conexión y acometida a las existentes.**
- **Las secciones de los viarios podrán reducirse a juicio del Ayuntamiento siempre que quede asegurada la circulación de los servicios urbanos de mantenimiento y protección civil.**

# REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

## FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: <b>El Trigal</b>	<b>APR - 19</b>
--------------------------------	-----------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>132.760 m<sup>2</sup></b>
-------------------	------------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	<b>16.790 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	-----------------------------

### CESIONES

#### SISTEMAS LOCALES

Red viaria	<b>19.850 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	No se establece
Equipamientos	No se establece
<b>TOTAL</b>	<b>A determinar por el PERI</b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: <b>ARR- 19</b>	HOJA Nº: <b>TR1 y TR2</b>
--	---------------------------

USO CARACTERÍSTICO:	<b>Residencial</b>
USO COMPATIBLE:	<b>Los demás</b>
USO INCOMPATIBLE:	<b>Industrial</b>

#### OBJETIVOS:

**Completar la urbanización en cuanto a infraestructuras (depuración de fecales y vertido conectando a red viaria municipal). Consecución para el uso y dominio públicos de las dotaciones de sistemas locales.**

PLANEAMIENTO:	<b>Plan Especial de Reforma Interior</b>
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: <b>Privada</b>	PROGRAMACIÓN: <b>2º año</b>

#### OBSERVACIONES:

- **Norma Zonal 6.2.**
- **Los viales a obtener referidos en los objetivos serán los existentes en la actualidad. No se admitirán nuevas parcelaciones ni segregaciones de las parcelas actualmente existentes.**
- **Creación de una entidad urbanística colaboradora con el fin de desarrollar la urbanización y su posterior mantenimiento.**
- **El Plan Especial deberá además resolver y costear las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y la conexión y acometida a las existentes.**

# REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

## FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN:	APR -
---------------	-------

SUPERFICIE TOTAL:	m <sup>2</sup>
-------------------	----------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	m <sup>2</sup>
--------------------------------------	----------------

### CESIONES

SISTEMAS LOCALES	
Red viaria	m <sup>2</sup>
Espacios libres	No se establece
Equipamientos	No se establece
<b>TOTAL</b>	<b>A determinar por el PERI</b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:	ARR-	HOJA Nº:
------------------------------------	------	----------

USO CARACTERÍSTICO:	Residencial
USO COMPATIBLE:	Los demás
USO INCOMPATIBLE:	Industrial

OBJETIVOS:

--

PLANEAMIENTO:	Plan Especial de Reforma Interior
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: Privada	PROGRAMACIÓN: año

OBSERVACIONES:

--

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE**  
**MODIFICACIÓN 1.5**

**FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO**

DENOMINACIÓN: <b>San Pedro</b>	<b>APR - 20</b>
--------------------------------	-----------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>53.560 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	<b>52.320 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	-----------------------------

DENSIDAD RESIDENCIAL: 110 viv/ha	NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: <b>590</b>
----------------------------------	--

**C E S I O N E S**

**SISTEMAS LOCALES**

Red viaria	<b>No se establece</b>
Espacios libres	<b>8.740 m<sup>2</sup></b>
Equipamientos	<b>11.145 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>A determinar por el PERI</b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: <b>ARR- 20</b>	HOJA Nº: <b>F11, F12 y G-11</b>
--	---------------------------------

USO CARACTERÍSTICO:	<b>Residencial</b>
USO COMPATIBLE:	<b>Los demás</b>
USO INCOMPATIBLE:	<b>Industrial</b>

**OBJETIVOS:**

**Reordenación del límite del Barrio San Pedro, rematando la trama urbana del barrio hasta el segundo cinturón de circunvalación. Obtención de equipamientos y zonas verdes para reequipamiento de la zona.**

PLANEAMIENTO:	<b>Plan Especial de Reforma Interior</b>
---------------	--

**OBSERVACIONES:**

**Ordenación no vinculante. En consecuencia, el Plan Especial de Reforma Interior de Mejora podrá alterar las alineaciones y calificación de las parcelas.**