

**REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE ALBACETE**

**FICHA DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECÍFICA**

DENOMINACIÓN: <b>Postensa</b>	A.O.E.: <b>1</b>
-------------------------------	------------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>34.130 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS:	<b>31.260 m<sup>2</sup></b>
------------------------------	-----------------------------

**CESIONES**

SISTEMA:	
Red viaria	<b>7.030 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	<b>9.240 m<sup>2</sup></b>
Equipamientos	<b>2.380 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>18.650 m<sup>2</sup></b>

UNIDAD DE EJECUCIÓN:	<b>UE- 59</b>
----------------------	---------------

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO N°:	<b>ARU- 59</b>	HOJA N°:	<b>F05 y F06</b>
---------------------------------	----------------	----------	------------------

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

**Reconversión de la zona industrial a residencial. Obtención de equipamientos y zonas verdes.**

OBSERVACIONES:

**Convenio Postensa-Ayuntamiento de 26 de mayo de 1995.**

**REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE ALBACETE**

**FICHA DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECÍFICA**

DENOMINACIÓN: <b>Norte San Antón</b>	A.O.E.: <b>2</b>
--------------------------------------	------------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>17.020 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS:	<b>42.080 m<sup>2</sup></b>
------------------------------	-----------------------------

**CESIONES**

SISTEMA:	
Red viaria	<b>5.480 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	<b>5.070 m<sup>2</sup></b>
Equipamientos	<b>0 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>10.550 m<sup>2</sup></b>

UNIDAD DE EJECUCIÓN:	<b>UE- 62</b>
----------------------	---------------

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO N°:	<b>ARU- 62</b>	HOJA N°:	<b>H07 e I07</b>
---------------------------------	----------------	----------	------------------

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

**Reestudio de la antigua UA-10. Aumento de las cesiones en proporción a la edificabilidad.**

OBSERVACIONES:

**Convenio Residencial Posada del Rosario-Ayuntamiento de 11 de enero de 1994.**

**REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE ALBACETE**

**FICHA DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECÍFICA**

DENOMINACIÓN: <b>Callejón de Cervantes</b>	A.O.E.: <b>3</b>
--	------------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>5.770 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS:	<b>23.270 m<sup>2</sup></b>
------------------------------	-----------------------------

<b>CESIONES</b>	
SISTEMA:	
Red viaria	<b>970 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Equipamientos	<b>0 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>970 m<sup>2</sup></b>

UNIDAD DE EJECUCIÓN:	<b>UE- 27 y 28</b>	
INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO N°:	<b>ARU- 27 y 28</b>	HOJA N°: <b>108</b>

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

**Remate de los restos de la antigua Unidad de Ejecución n° 3 del PERI Carreteras.**

OBSERVACIONES:

**Convenio urbanístico (para el desarrollo de la Unidad de Ejecución n° 3 del Barrio de Carretas) de 26 de mayo de 1995.**

**REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE ALBACETE**

**FICHA DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECÍFICA**

DENOMINACIÓN: <b>Granja Santo Ángel</b>	A.O.E.: <b>4</b>
---	------------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>14.490 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS:	<b>23.860 m<sup>2</sup></b>
------------------------------	-----------------------------

**CESIONES**

SISTEMA:	
Red viaria	<b>4.320 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Equipamientos	<b>3.900 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>8.220 m<sup>2</sup></b>

UNIDAD DE EJECUCIÓN:	<b>UE- 64</b>
INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO N°: <b>ARU- 64</b>	HOJA N°: <b>H11</b> <b>y</b> <b>H12</b>

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

**Materialización de los aprovechamientos lucrativos y cesión y urbanización de viales circundantes.**

OBSERVACIONES:

**Convenio Granja Santo Ángel - Ayuntamiento de 26 de abril de 1993.  
Se ceden 3.900 m<sup>2</sup> para sistema general de equipamientos (universidad).  
Los 1.460 m<sup>2</sup> restantes se incorporan al APR-2 adyacente.**

**REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE ALBACETE**

**FICHA DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECÍFICA**

DENOMINACIÓN: <b>Obispado</b>	A.O.E.: <b>5</b>
-------------------------------	------------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>74.250 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS:	<b>44.720 m<sup>2</sup></b>
------------------------------	-----------------------------

<b>CESIONES</b>	
SISTEMA:	
Red viaria	<b>18.750 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	<b>7.000 m<sup>2</sup></b>
Equipamientos	<b>0 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>25.750 m<sup>2</sup></b>

UNIDAD DE EJECUCIÓN:	<b>UE- 65</b>		
INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO N°:	<b>ARU- 65</b>	HOJA N°:	<b>F09</b> <b>y</b> <b>F10</b>

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

**Ordenación de los terrenos del Seminario diocesano para obtención de espacio libre de uso y dominio públicos, viales estructurantes del área y regularización de los equipamientos privados existentes.**

OBSERVACIONES:

**Convenio Obispado-Ayuntamiento de 26 de mayo de 1995.**

**REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE ALBACETE**

**FICHA DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECÍFICA**

DENOMINACIÓN: <b>El Águila</b>	A.O.E.: <b>6</b>
--------------------------------	------------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>70.570 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS:	<b>81.960 m<sup>2</sup></b>
------------------------------	-----------------------------

<b>CESIONES</b>	
SISTEMA:	
Red viaria	<b>16.020 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	<b>10.280 m<sup>2</sup></b>
Equipamientos	<b>8.370 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>34.670 m<sup>2</sup></b>

UNIDAD DE EJECUCIÓN:	<b>UE- 61 y 62</b>
----------------------	--------------------

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: <b>ARU- 61 y 62</b>	HOJA Nº: <b>G05 y G06</b>
---	---------------------------

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

**Reconversión de la parcela industrial de la fábrica de cervezas obsoleta y del antiguo Polígono I (residencial-industrial).**

OBSERVACIONES:

**Normas Zonales 1.1, 3.2, 4.1 y 4.2.**

**Propuesta de actuación conjunta de los interesados en virtud de la cual quedaría sin efecto el convenio suscrito por Malterías Ibéricas y el Ayuntamiento de 26 de mayo de 1995.**

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE**  
**MODIFICACIÓN III.1**

**FICHA DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECÍFICA**

DENOMINACIÓN: <b>Albacenter</b>	A.O.E.: <b>7</b>
---------------------------------	------------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>36.996 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS:	<b>42.173,15 M<sup>2</sup></b>
------------------------------	--------------------------------

**CESIONES**

SISTEMA:	
Red viaria	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	<b>1.174,16 m<sup>2</sup></b>
Equipamientos	<b>0 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.174,16 m<sup>2</sup></b>

UNIDAD DE EJECUCIÓN:	<b>- / UE-69</b>
----------------------	------------------

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO N°:	<b>- / ARU-69</b>	HOJA N°:	<b>109 e 110</b>
---------------------------------	-------------------	----------	------------------

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

**Ordenación volumétrica de los aprovechamientos materializables en toda la manzana a través de un Estudio de Detalle supeditado al desarrollo de la unidad de actuación UE-69.**

OBSERVACIONES:

**Convenio suscrito entre EROSMER IBÉRICA S.A., WXI GRUPO LAR ALBACENTER S.L, PGP S.L. y SALCILLO S.A. y el Ayuntamiento de 12 de junio de 2001.**

**Norma zonal: 11, grado 3°, con una limitación de edificabilidad de 42.173,15m<sup>2</sup>, de los cuales, 5.177,15 m<sup>2</sup> proceden de la UE-69.**

**Se mantienen los retranqueos de las edificaciones existentes.**

